



UNITED
SOUTH
BROADWAY
CORPORATION

NEED HELP WITH YOUR MORTGAGE OR FACING FORECLOSURE

FORECLOSURE PREVENTION

If you are struggling with mortgage payments or facing foreclosure, our HUD-certified housing counselors can work with you to explore your options. We specialize in loss mitigation – Negotiating with lenders to find solutions that fit your financial situation.

OUR HOUSING COUNSELORS CAN HELP:

- Review your mortgage and finances •
- Explain available options like loan modifications or short sales •
- Assist with application and advocate with lenders on your behalf •

LEGAL REPRESENTATION

If you are in foreclosure and need legal help, our attorneys at USBC's Fair Lending Center are here for you. They can assist with over the phone initial consultations, assistance in court mediation, and full legal representation (income limits apply).

FAIR HOUSING

Everyone has the right to choose where they live. If you've experienced housing discrimination, USBC can help you file a fair housing complaint with HUD. We are committed to ensuring every person's right to safe and fair housing.

Have you received a Foreclosure Summons and Complaint in a New Mexico District Court?

WE CAN HELP:

FREE Legal Consultation on your foreclosure case

If you qualify based on income:

**Representation in the
Foreclosure Settlement Program**

Legal representation in court

Don't wait

The clock is ticking once you receive court papers. Call us now to protect your home and your rights.



Scan for more information
www.unitedsouthbroadway.org

(505) 764-8867 or
Toll Free (866) 201-6286

1500 Walter Street SE
Albuquerque NM, 87102



UNITED
SOUTH
BROADWAY
CORPORATION

¿NECITAS AYUDA CON TU HIPOTECA O TE enfrentas a una EJECUCIÓN HIPOTECARIA?

PREVENCIÓN DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS

Si tienes dificultades para pagar tu hipoteca o te enfrentas a una ejecución hipotecaria, nuestros asesores de vivienda certificados por el HUD pueden trabajar contigo para explorar tus opciones. Nos especializamos en la mitigación de pérdidas: negociamos con los prestamistas para encontrar soluciones que se adapten a tu situación financiera.

NUESTROS ASESORES DE VIVIENDA PUEDEN AYUDARTE A:

- Revisar tu hipoteca y tus finanzas •
- Explicarte las opciones disponibles, como modificaciones de préstamos o ventas al descubierto •
- Ayudarte con la solicitud y defender tus intereses ante los prestamistas •

REPRESENTACIÓN LEGAL

Si estás en proceso de ejecución hipotecaria y necesitas ayuda legal, nuestros abogados del Centro de Préstamos Justos de USBC están aquí para ayudarte. Pueden ayudarte con consultas iniciales por teléfono, asistencia en la mediación judicial y representación legal completa (se aplican límites de ingresos).

VIVIENDA JUSTA

Todo el mundo tiene derecho a elegir dónde vivir. Si has sufrido discriminación en materia de vivienda, USBC puede ayudarte a presentar una denuncia por vivienda injusta ante el HUD. Nos comprometemos a garantizar el derecho de todas las personas a ahorrar y a una vivienda justa.

¿Has recibido una orden de ejecución hipotecaria y una denuncia en un tribunal de distrito de Nuevo México?

PODEMOS AYUDARTE:

Consulta legal GRATUITA sobre tu caso de ejecución hipotecaria

Si cumples los requisitos en función de tus ingresos:

**Representación en el Programa de Acuerdo
de Ejecución Hipotecaria**

Representación legal ante los tribunales

No esperes

El reloj empieza a correr en cuanto recibes los documentos judiciales. Llámanos ahora para proteger tu vivienda y tus derechos.



Escanee para obtener
más información
www.unitedsouthbroadway.org

(505) 764-8867 or
Toll Free (866) 201-6286

1500 Walter Street SE
Albuquerque NM, 87102